

**Anmälan för bygglovbefriade åtgärder**

Exempelvis ny sk "Attefallsbyggnad", tillbyggnad av en- och tvåbostadshus, inredning ytterligare bostad

Datum.....

Blanketten kan användas för flera åtgärder på samma fastighet

\*) Frivillig uppgift

Fastighetsbeteckning	Fastighetsadress
Sökande/byggherre	Person- eller organisationsnummer
Utdelningsadress	Postadress
E-post *)	Telefon *)
Kontaktperson när sökande är juridisk person	

**Ärendet avser**

<input type="checkbox"/> Ny byggnad	<input type="checkbox"/> Tillbyggnad	<input type="checkbox"/> Inredning av bostad	<input type="checkbox"/> Strandskyddsdispens
-------------------------------------	--------------------------------------	--	--

**Typ av "Attefallsbyggnad"/tillbyggnad anmälan gäller**

<input type="checkbox"/> Gäststuga	<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Bostadshus	<input type="checkbox"/> Garage
<input type="checkbox"/> Carport	<input type="checkbox"/> Förråd	Annan typ av byggnad: <input type="checkbox"/>	

**Typ av tillbyggnad (ex uterum, sovrum, kök)**

--

**Underskrift**

Sökande/byggherre namnteckning	Namnförtydligande
--------------------------------	-------------------

**Kontrollansvarig (ska anmälas om komplementbostadshus ska uppföras)**

Namn	Personnummer
Utdelningsadress	Postadress
E-post	Telefon

**Till denna anmälan ska följande handlingar bifogas:**

- Fackmässiga plan-, fasad- och sektionsritningar i skala 1:100 på planerad ny byggnad eller tillbyggnad.
- Situationsplan i skala 1:500. Ska upprättas på en primärkarta, förrättningskarta eller likvärdig handling.
- Placeras byggnaden eller tillbyggnaden närmare tomtgräns mot grannfastighet än 4,5 m ska skriftligt godkännande från fastighetens samtliga ägare bifogas anmälan.
- Gäller ärendet inredning av ytterligare bostad ska planritning i skala 1:100 skickas in. Planritningen ska redovisa befintlig planlösning och planerad ändring.

Primärkartan beställer du mot en kostnad från kommunens kart- och mätenhet (gäller för fastigheter på fastlandet och Ljusterö) <http://www.osteraker.se/boendemiljo/kartorochmattjanster/primarkarta>

Förrättningskarta beställer du från Lantmäteriet - telefon 0771-63 63 63 (gäller för fastigheter på övriga öar).

**Innan du får påbörja din byggnation**

Innan du får börja din byggnation måste du invänta ett startbesked från kommunen. Börjar du bygga utan startbesked kan du komma att få betala en så kallad byggsanktionsavgift.

**Avgift för handläggning**

Avgift för startbeskedet är mellan 3 200 – 6 600 kr beroende på vad det är du vill bygga. Krävs även strandskyddsprövning är avgiften för detta ytterligare 4 440 kr (2014 års taxa).