



Anmälan för bygglovsfri åtgärd för en- och tvåbostadshus "Attefallsåtgärder"

Ansökan skickas till:
Bygglovsenheten
Ängelholms kommun
262 80 Ängelholm

Fastighet och sökande

Fastighetsbeteckning		Fastighetsägare (om annan än sökanden)	
Fastighetens adress			
Sökandens/Byggherrens namn		Sökandens personnr/Org nr	
Adress		Telefon dagtid (även riktnr)	
Postnummer	Postort	E-postadress	
Sökandens faktureringsadress (om annan än ovan angiven)			
Kontaktperson		E-postadress	Telefon dagtid (även riktnr)

Anmälan om

<input type="checkbox"/> Nybyggnad av komplementbyggnad			
<input type="checkbox"/> Nybyggnad av komplementbostad			
<input type="checkbox"/> Tillbyggnad av en- och tvåbostadshus			
<input type="checkbox"/> Inredning av ytterligare bostad i enbostadshus			
Anslutning till			
<input type="checkbox"/> Kommunalt vatten	<input type="checkbox"/> Kommunalt spillvatten	<input type="checkbox"/> Kommunalt dagvatten	<input type="checkbox"/> Enskild va-anläggning
Utvändiga material och färger			
Fasadbeklädnad t ex trä, tegel, puts, betong, plåt eller annat			Kulör och NCS.nr
Takbeläggning t ex tegel, betongpannor, papp, plåt, skiffer eller annat			Kulör och NCS.nr
Fönster t ex trä, plast, lättmetall			Kulör och NCS.nr

Kontrollansvarig utsedd av sökanden (gäller endast vid inredning av ny bostad eller ytterligare bostad)

Namn	Telefon dagtid
Adress	E-postadress

Underskrift

.....
Datum Sökandens underskrift (betalningsansvarig)

.....
Datum Kontrollansvariges underskrift

VIKTIGT ATT TÄNKA PÅ
gällande anmälan om bygglovsfri åtgärd
för en- och tvåbostadshus, så kallade "Attefallsåtgärder"

- Anmälan krävs
- Tillsammans med anmälan ska relevanta handlingar skickas in till bygglovsenheten, såsom :
 1. Anmälningssblankett för "Attefallsåtgärd"
 2. Situationsplan i skala 1:400 med den nya byggnaden inritad, måttsatt och med mått till tomtgränser.
 3. Planer i skala 1:100 med inredning och utvändiga mått.
 4. Fasader skala 1:100 med mått från befintlig mark till takets högsta punkt.
 5. Sektioner skala 1:100 med konstruktion och teknisk beskrivning.
 6. Kontrollplan som är anpassad till byggnadens användning och placering.
 7. Certifierad kontrollansvarig kan behövas för bostad/komplementbostadshus.
- Startbesked krävs alltid innan byggstart får ske
- Slutbesked krävs alltid innan byggnation får tas i bruk.
- Det krävs 4,5 meter till tomtgräns eller medgivande från granne
- Komplementbyggnad får vara högst 25 kvm byggnadsarea och den högsta höjden från mark till taknock får vara högst 4,0 meter.
- Tillbyggnad till huvudbyggnad får vara högst 15 kvm bruttoarea
- Avgift kommer att uttagas enligt kommunens fastställda taxa.

Undantagna från dessa bygglovsbefriade åtgärder är områden och fastigheter som ligger inom värdefulla kulturmiljöer, eller medtagna i kommunens bevaringsprogram, **i dessa fall krävs bygglov.**

Mer information finns på [www.engelholm.se/Bygga, bo & miljö/byggande](http://www.engelholm.se/Bygga_bo_&_miljo_/byggande)