

Läs igenom dessa anvisningar innan ifyllande av blankett

Arbetena får **INTE** påbörjas innan startbesked har lämnats eller om annat överenskommits med kommunens byggnadsnämnd.

Kommunen debiterar enligt särskild taxa för hanteringen av bygglov se även punkt 16.

Obs: Glöm inte att skriva under ansökan

Blanketten består till stor del av kryssrutor och endast ett kryss ska markeras i varje stycke. Om det finns fler möjliga alternativ så ska det som överväger de andra användas. Om det råder oklarheter i detta kan ett förtydligande göras i rutan "Beskrivning av projektet".

Blankettens "Skall" krav: Det som ska medfölja ansökan för att få en så kort handläggningstid som möjligt är enligt nedanstående 14 punkter:

1. **Fastighet och sökande/byggherre:** Här anges alla som är lagfarna ägare till fastigheten och till vilken/vilkas adress kommunens faktura för bygglov kommer att ställas. Byggherre är den som för egen räkning utför eller låter utföra projekterings-, byggnads-, rivnings- eller markarbeten. Fastighetsägare är samtliga fastighetsägare och innehavare av särskild rätt, t.ex. arrendator, servitutshavare mm. (Om annan än sökande av bygglov)
2. **Kontaktperson:** Med kontaktperson avses den person som kan lämna kompletterande uppgifter i ärendet.
3. **Ärende (bygglovpliktiga enligt PBL SFS 2010:900 Kap. 9 § 2):** Här anges det huvudsakliga ändamålet med ansökan gällande bygglovpliktiga åtgärder.

4. **Ärende (ej bygglovpliktiga åtgärder men anmälningspliktiga enligt PBL SFS 2010:900 kap. 9 § 16):** Här anges det huvudsakliga ändamålet med ansökan gällande ej bygglovpliktiga åtgärder, men anmälningspliktiga åtgärder t.ex. rivning, ändring av en byggnad, hissar, ventilation mm. Nytt här är de nya byggreglerna som innefattar tillbyggnad $\leq 15 \text{ m}^2$ och komplementbyggnad $\leq 25 \text{ m}^2$. När det gäller komplementbyggnad så finns det två alternativ, komplementbostadshus $\leq 25 \text{ m}$ och komplementhus/förråd $\leq 25 \text{ m}^2$. Skillnaden mellan komplementbostadshus och komplementbyggnad/förråd är att vid en ansökan om komplementbostadshus så tillkommer det att ansöka om kontrollansvarig. En annan ny punkt är solceller/solfångare.
5. **Eldstäder och röckanaler:** Gäller om ansökan om eldstäder och röckanaler så ska uppgifter om det lämnas här och här ska även fabrikat på eldstäder och röckanaler samt vid ändrad fastbränsleform och panna.
6. **Byggnad:** Här anges vilken byggnadstyp som gäller för anmälan.

7. **Areauppgifter mm.:** Här ska anges följande uppgifter:

- **Byggnadsarea:** Den area som byggnaden upptar på marken innan tillbyggnad eller vid nybyggnad.
- **Bostadens bruttoarea:** Area av mättningsvärda delar innan tillbyggnad eller vid nybyggnad av byggnad eller våningsplan, begränsad av omslutande byggnadsdelars utsida eller annan för mätvärdhet angiven begränsning. (Det är summan av bruttoarean i byggnadens alla våningsplan som skall anges.)
- **Bostadsarea:** Bostadsarean är utrymmen ovan mark inrättade för boende innan tillbyggnad eller vid nybyggnad av byggnad, begränsad av omslutande väggars insida eller annan för mätvärdhet angiven begränsning. (Det är summan av bostadsarean i byggnadens lägenhet som skall anges. För specialbostäder anges enbart summan av arean i de enskilda lägenheterna.)
- **Ny byggnadsarea:** Nya byggnadsarean efter en tillbyggnad.
- **Nytillkommen bruttoarea:** Nya bruttoarean efter en tillbyggnation.
- **Nytillkommen bostadsarea:** Nya bostadsarean efter en tillbyggnation.

– **Planerad upplåtelseform för eventuella bostadslägenheter**

Vid byggnation av flerbostadshus anges här om det är bostads-, hyres- eller äganderätter.

– **När byggnadsarbeten avses påbörjas:**

Datum

– **Planerad byggtid:**

I antal månader

– **Uppskattad sammanlagd produktionskostnad, inkl. moms:**

Anges i 1 000 tals kronor

8. **Utvändigt material, färger, anslutning VA mm:** Här anges:

- Material för fasad och takbeklädnad med angiven färgskala enligt NCS-nr.
- Vilken typ av fönster som används samt vilken färgskala enligt NCS-nr.
- Typ av anslutning som ska användas för Vatten, Avlopp och Dagvatten. Tänk på att om bostaden ska anslutas till enskilt avlopp och dricksvatten, så ska detta anmälas till miljöinspektör hos kommunen för godkännande.
- Uppvärmningssätt
- Grundläggningssätt

9. **Kontrollansvarig:** Här anges om kontrollansvarig är anmäld samt vilken behörighetsklass denne har. Idag kan man inte längre söka godkännande för aktuellt projekt.

10. **Sakkunnigutlåtande:** Här anges om det behövs utlåtande från sakkunniga.

11. **Bilagor:** Här ”SKALL” följande medskickas:

- Situationsplan med inritad norrpil.
- Nybyggnadskarta med tillkommen byggnadsarea inritad med en skaffering samt med norrpil (vid nybyggnation).
- Sektioner med snitt utmärkt på byggnaden och sedan ritad så att man ser en genomskärning av byggnaden utifrån där snittet är gjort.
- Fasadritningar.
- Planritningar där varje våningsplan är inritad.
- Bevis om färdigställandeskydd (vid nybyggnation bostadshus).
- Teknisk beskrivning (vid konstruktionsändring och tillbyggnader)
- Anmälan kontrollansvarig.

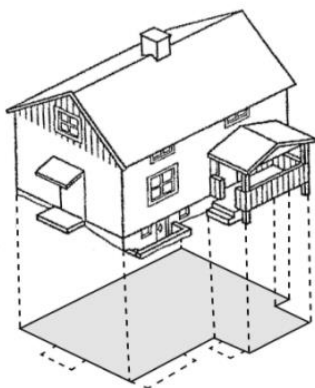
12. **Information:** (Nya Plan & Bygglagen 9 kap 22 §) Om ansökningsen är ofullständig, får byggnadsnämnden förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom en viss tid. Föreläggandet ska innehålla en upplysning om att ansökan kan komma att avvisas eller att ärendet kan komma att avgöras i befintligt skick om föreläggandet inte följs.

13. **Beskrivning och ev. förtydligande till ovan lämnade uppgifter:** Här anges beskrivningar och förtydligande av ovanstående punkter som behöver läggas till utöver det som angetts i ansökan.

14. **Avgift:** Avgiften betalas enligt av kommunen fastställd taxa.

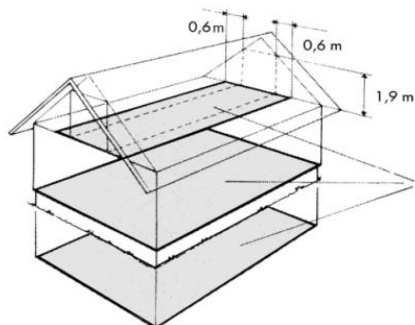
Tänk på att ju mer information ni ger till bygglovshandläggaren ju kortare tid tar ärendet att behandla, så ta god tid på er att fylla i ansökan och bifoga det som vi angett som ”**SKALL**” krav.

AREABEGREPP



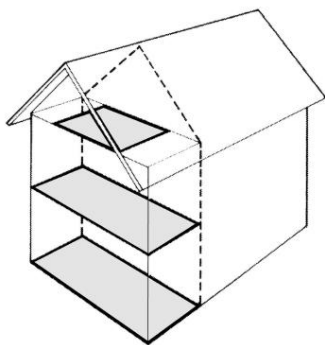
Byggnadsarea

Area som en byggnad upptar på marken, inklusive utkragande byggnadsdelar som väsentligt påverkar användbarheten av underliggande mark. (Carport ingår i byggnadsarean).



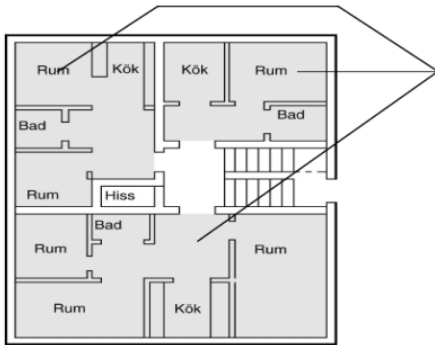
Bruttoarea

Area av mätvärda delar av våningsplan, begränsad av omslutande byggnadsdelars utsida eller annan för mätvärdhet angiven begränsning. (Det är summan av bruttoarean i byggnadens våningsplan som skall anges.)



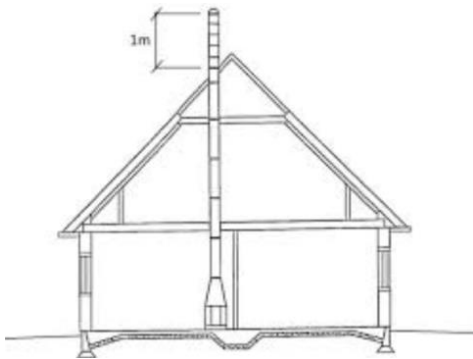
Tillkommande bruttoarea

Vid tillbyggnad (och även vid påbyggnad och inredning av vind) räknas bara tillkommande area.



Bostadsarean (Boarea)

Bostadsarean är utrymmen ovan mark inrättade för boende, begränsad av omslutande väggars insida eller annan för mätvärdhet angiven begränsning. (Det är summan av bostadsarean i byggnadens lägenhet som skall anges. För specialbostäder anges enbart summan av arean i de enskilda lägenheterna.)



Sektionsritning

En sektionsritning är ett snitt genom huset sett från lång eller som bilden visar kortsida och som beskriver huset utifrån där snittet är ritat. Man ser då hur husets konstruktionsdetaljer ser ut såsom takstolar, väggar, grund, ev. eldstad och grundfundament mm.



Samhällsbyggnadsnämnden
643 80 Vingåker
0151-191 00, samhallsbyggnadsnamnden@vingaker.se

Om sökanden/byggherren är ett företag ska bevis om firmatecknare medskickas

Ansökan avser (fylls i tillämpliga delar)

Bygglov	Bygglov (enkel byggnadsåtgärd)	Anmälan tillbyggnad. $\leq 15 \text{ m}^2$ och/eller nybyggnad av komplementhus $\leq 25 \text{ m}^2$
Anmälan eldstad/rökanal	Marklov	
Periodiskt tidsbegränsat bygglov (fr.o.m. datum)	Tidsbegränsat bygglov högst fem år (t.o.m. datum)	
Bygglov där förhandsbesked lämnats (datum)	Ändring/förnyelse av bygglov (dnr)	Villkorsbesked

1. Fastighet och sökanden/byggherre

Fastighetsbeteckning		Fastighetens adress	
Sökande 1: Förnamn		Efternamn	Organisations-/Personnummer
Utdelningsadress (gata, box etc.)		Telefon dagtid (även riktnr)	Telefon kvällstid (även riktnr)
Postnr	Postort	E-postadress	
Sökande 2: Förnamn		Efternamn	Organisations-/Personnummer
Utdelningsadress (gata, box etc.)		Telefon dagtid (även riktnr)	Telefon kvällstid (även riktnr)
Postnr	Postort	E-postadress	
Faktureringsadress (om annan än ovan)			Föreslaget projektnummer
Byggherre: Förnamn		Efternamn	Organisationsnummer
E-postadress		Telefon dagtid (även riktnr)	Telefon kvällstid (även riktnr)
Fastighetsägare, tomträttsinnehavare (om annan än sökande)			

2. Kontaktperson

Kontaktperson: Namn	Telefon dagtid (även riktnr)	Telefon kvällstid (även riktnr)
Utdelningsadress (gata, box etc.)	Postnr	Postort
E-postadress		



Nybyggnad	Tillbyggnad	Ombyggnad	
Ändring	Ändrad användning:	Från	Till
Inredande av ytterligare bostad/lokal	Annat (se anvisningar)		

Tillbyggnad		Byggnaden är inte komplementbyggnad eller ekonomibyggnad för jord-, skogsbruk eller annan liknande näring	
Byggnad ≤ 15 m ²			
Komplementhus			
Komplementbostadshus ≤ 25 m ²	Komplementhus/förråd ≤ 25 m ²		
Ändring av en byggnad			
Konstruktionen av byggnadens delar berörs		Byggnadens planlösning påverkas avsevärt	Brandskyddet påverkas väsentligt
Installation eller väsentlig ändring av			
Hiss	eldstad/ rökkanal (se vidare punkt 6)	Anordning för ventilation i byggnader	En anläggning för VA i en byggnad eller inom en tomt
Underhåll av		Nybyggnad eller väsentlig ändring av	
Byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser		Vindkraftverk	

Åtgärden avser			
Ersatt gammal kamin mot ny braskamin	Ny skorsten genom tak	Ny skorsten i fasad (inom DP bygglovpliktigt)	Ny kanal i skorsten
Ny panna/kamin i bost. Hus	Ny panna/kamin i ekonomibyggnad	Ny/ändring av imkanal/fläkt	Befintlig skorsten
		Från	Till
Ändring av bränsleform i bef. Panna			
		Från	Till
Byte till ny panna för nytt bränsleslag			
Värmekälla och skorsten, typ av bränsle			
Modell på eldstad (bifoga broschyr)		Modell på rökkanal (bifoga broschyr)	

En-bostadshus	Enbostadshus i grupp	Rad-, par-, kedjehus	Två-bostadshus	Fritidshus	Fler-bostadshus	Antal berörda lgh.
Industri och lagerbyggn.	Garage och förråd	Studentbostadshus	Hus för äldre eller funktionshindrade		Annat specialbostadshus	Därav specialbostad
Annan byggnad eller anläggning, ange vilken						



7. Areauppgifter (m²) m.m.

Byggn. area	Bruttoarea	Bost. Area		Ny byggn.area	Ny bruttoarea	Ny bostadsarea
Planerad upplåtelseform för eventuella bostadslägenheter						
Byggnads-, rivningsarbetena avses att påbörjas		Datum	Planerad byggtid	Antal månader	Uppskattad sammanlagd produktionskostnad, inkl. moms	
					1 000-tal kr	

8. Utvändiga material och färger (vid ny-, till- och ombyggnad samt ändring)

Fasadbeklädnad						Annat	Färg (NCS-nr)
Tegel	Betong	Plåt	Trä	Puts	Glas		
Takbeläggning							
Lertegel	Betong	Plåt	Papp	Skiffer	Koppar		
Fönster							
Isolerglas	Treglas	En/Tvåglas	Plast	Lättmetall			
Anslutning till		Kommunalt	Gemensam-anläggning	Enskild anläggning	Uppvärmningssätt		
Vatten Avlopp Dagvatten					Grundläggningssätt		

9. Kontrollansvarig (Anmäls på särskild blankett)

Riksbehörig kontrollansvarig är anmäld		Behörighetsklass	
		Normal art	Komplicerad art
Söker godkännande för aktuellt projekt			

10. Sakkunnigutlåtande (PBL SFS 2010:900 Kap. 8 § 4)

Tillgänglighet	Funktionalitet	Konstruktion
Brandsäkerhet	Miljö & hälsa	Vatten & avlopp
Buller	Kulturhistoriskt värde	

11. Bilagor som skall vara med i ansökan (Markera de bilagor som följer med ansökan)

Bifogade handlingar		
Situationsplan med norrpil	Nybyggnadskarta (Vid nybyggnation)	Planritningar
Sektioner	Fasadritningar med väderstreck	
Teknisk beskrivning (Ej för enklare byggnads åtgärder)	Bevis om färdigställandeskydd	
Anmälan kontrollansvarig (Ej för enklare byggnads åtgärder)		
Enkel kontrollplan (För enklare byggnadsåtgärder)		

12. Information

PBL SFS 2010:900 Kap. 9 § 22 om anläggningen är ofullständig får byggnadsnämnden förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom en viss tid. Föreläggandet ska innehålla en upplysning om att ansökan kan komma att avvisas eller att ärendet kan komma att avgöras i befintligt skick om föreläggandet inte följs. Om föreläggandet inte följs, får byggnadsnämnden avvisa ansökan eller avgöra ärendet i befintligt skick.



13. Beskrivning av projektet och eventuella förtydligande till ovan lämnade uppgifter

14. Avgift

Avgift betalas enligt av kommunen fastställd taxa

Ovanstående personuppgifter kommer att behandlas enligt personuppgiftslagen (PuL)

Sökandens underskrift

Namnförtydligande

.....

.....

.....

.....