

Anmälan avser:

- | | |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Attefallshus 25 kvm för permanent boende, uthyrning eller annat ytterligare hushåll. |
| <input type="checkbox"/> | Attefallshus 25 kvm för annat ändamål än permanent boende. (t.ex. garage, förråd, gäststuga): _____ |
| <input type="checkbox"/> | Tillbyggnad av bostadshus/fritidshus på högst 15 kvm bruttoarea. |
| <input type="checkbox"/> | Takkupor på bostadshus/fritidshus. 1 eller 2: _____ |
| <input type="checkbox"/> | Inredning av ytterligare en bostad i ett enbostadshus. |

Fastighet och sökande

| | | | |
|---------------------------------|----------------|----------------------------------|--------|
| Fastighetsbeteckning | | Sökandes namn | |
| Sökandes adress (fakturaadress) | | Personnummer/organisationsnummer | |
| Telefon bostad | Telefon arbete | Mobil | E-post |

Bifogade handlingar

| | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Situationsplan i skala 1:500 eller 1:000 | <input type="checkbox"/> Energiberäkningar |
| <input type="checkbox"/> Planritningar i skala 1:100 | <input type="checkbox"/> Sektionsritning i skala 1:100 |
| <input type="checkbox"/> Fasadritningar i skala 1:100 | <input type="checkbox"/> Brandskyddsdocumentation |
| <input type="checkbox"/> Byggherrens förslag till kontrollplan | <input type="checkbox"/> Konstruktionsberäkningar |

Byggnadsutformning

| | |
|--|-------|
| Taktäckningsmaterial (t.ex. lertegel, betongpannor, tegelprofilerad plåt, papp, TRP-plåt): _____ | Färg: |
| <input type="checkbox"/> Prefabricerade takstolar från tillverkare <input type="checkbox"/> Egentillverkade takstolar/dimensioner: _____ | |
| Material på fasadbeklädnad (t.ex. träpanel, puts, betong, plåt): _____ | Färg: |
| Dimensioner på bärande väggar: _____ | |
| Material på bottenbjälklag/golv (t.ex. grus, asfalt, trä, mellanbjälklag mot källare): _____ | |
| Grundläggningssätt (t.ex. plintar, platta på mark, källare) : _____ | |

Övriga upplysningar:

| |
|--|
| |
|--|

Underskrift och datum

Namnförtydligande

Om din anmälan

Startbesked och slutbesked

- Åtgärderna får inte påbörjas innan miljö- och byggnämnden har utfärdat ett startbesked.
- Åtgärderna får inte tas i bruk innan miljö- och byggnämnden har utfärdat ett slutbesked.
- Om åtgärderna påbörjas före utfärdandet av ett startbesked eller om åtgärderna tas i bruk utan ett slutbesked ska miljö- och byggnämnden ta ut en byggsanktionsavgift.

Kontrollplan

- Alla ärenden kräver en kontrollplan. Kontrollplanen ska vara anpassad till omständigheterna i det enskilda fallet och ha den utformning och detaljeringsgrad som behövs för att på ett ändamålsenligt sätt säkerställa att kraven enligt gällande lagstiftning följs. Se exempel på kommunens hemsida.

Avgift

- Miljö- och byggnämnden tar ut en avgift, fastställd av kommunfullmäktige, för handläggning av ditt ärende.

Attefallshuset

- Ska vara en komplementbyggnad till ett befintligt bostadshus/fritidshus.
- Max nockhöjd 4m.
- Får inte styckas av till en egen fastighet.
- Får utföras med källare.
- Får inte byggas större än 25 kvm, även med bygglov.

Tillbyggnad bostadshus

- Max nockhöjd på befintliga bostadshuset/fritidshuset.
- Får endast utnyttjas en gång oavsett om man bygger mindre än 15 kvm.
- Med bruttoarea avses att om bostadshuset t.ex. är i två våningar så får sökanden bygga 7,5 kvm i två våningar.
- Gäller inte Attefallshuset.

Takkupor

- Högst två takkupor per huvudbyggnad. Har man en takkupa sedan tidigare får man bara bygga ytterligare en.
- Får inte påverka byggnadens bärande konstruktion.
- Högst halva takfallets längd.
- Gäller inte Attefallshuset.

Ytterligare bostad/hushåll i ett enbostadshus

- Avgifter kan tillkomma för VA.
- Gäller inte Attefallshuset.

Övrigt

- Sökanden ansvarar för medgivande från granne vid byggande närmare fastighetsgräns än 4,5m.
- Bygglovsbefrielsen innebär att åtgärderna får strida mot detaljplan, har en lägre avgift och snabbare handläggning vid komplett ärende.