



LULEÅ KOMMUN
Miljö- och byggnadsförvaltningen

ANMÄLAN (bygglovsbefriade åtgärder)

Datum

Skicka till

Luleå kommun
Miljö- och byggnadsnämnden
971 85 Luleå

Fastighet och byggherre

Fastighetsbeteckning:		Fastighetens adress:	
Sökandes namn:		Organisations-/personnummer:	Organisations-/personnummer:
Adress:		Postnummer:	Postadress:
E-post:			Telefon dagtid:
Fakturaadress:			

Bygglovsbefriad åtgärd

<input type="checkbox"/> Uppförande av komplementbyggnad, max 25 m ²	<input type="checkbox"/> Uppförande av komplementbostadsbyggnad, max 25 m ²
<input type="checkbox"/> Tillbyggnad av huvudbyggnad, max 15 m ²	<input type="checkbox"/> Inredning av ytterligare en bostad

Byggnadstyp (byggnadens huvudsakliga ändamål)

<input type="checkbox"/> Garagebyggnad	<input type="checkbox"/> Förrådsbyggnad	<input type="checkbox"/> Gäststuga
<input type="checkbox"/> Komplementbostadshus	<input type="checkbox"/> Bostadshus	<input type="checkbox"/> Takkupa
<input type="checkbox"/> Annan byggnad eller anläggning, ange vilken _____		

Tidpunkt för påbörjande

Byggnadsarbetet avses att påbörjas, datum

Bifogade handlingar och uppgifter

<input type="checkbox"/> Situationsplan i skala 1:500	<input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning	<input type="checkbox"/> Underlag till kontrollplan
<input type="checkbox"/> Ritningar på berörda fasader	<input type="checkbox"/> Planritning i skala 1:100	

Byggherrens underskrift

Namnförtydligande

--	--

Råd och viktig information

Bygglövsbefriade åtgärder som kräver anmälan och startbesked:

1. Uppförande av komplementbyggnad med max 25 m² byggnadsarea med högst 4 meters nockhöjd - kräver anmälan och startbesked
2. Uppförande av komplementbostadsbyggnad på max 25 m² byggnadsarea med högst 4 meters nockhöjd - kräver anmälan, kontrollplan och startbesked och i vissa fall slutbesked
3. Tillbyggnad av huvudbyggnad på högst 15 m² bruttoarea - kräver anmälan och startbesked
4. Inredning av ytterligare en bostad - kräver anmälan, kontrollplan och startbesked och i vissa fall slutbesked

Om blanketten och ritningarna

- Kontrollera att fastighetsbeteckningen är korrekt
- Fyll i ditt organisationsnummer eller personnummer
- Skriv namnförtydligande
- Fastighetsbeteckning ska stå på ritningar
- Av ritningarna ska det framgå vad anmälan avser
- Ritningarna skall vara fackmässigt utförda
- Ange den adress dit vi ska skicka din faktura!

Handlingar som du behöver skicka med din anmälan

Situationsplan i skala 1:500

Plan- och fasadritningar i skala 1:100

Kontrollansvarig

Miljö- och byggnadsnämnden kan komma att besluta att en kontrollansvarig krävs. Om så blir fallet kommer vi att meddela dig.

Innan du får ett startbesked ska byggnadsnämnden pröva om åtgärden följer de lagar och föreskrifter som gäller för byggande och en avgift kommer att tas ut för att handlägga anmälan. För åtgärderna 1-3 krävs att byggnaden/tillbyggnaden uppförs minst 4,5 m från fastighetsgräns. För kortare avstånd än 4,5 m krävs grannens medgivande, förslagsvis skriftligen. Strandskyddsdispens gäller för åtgärderna 1-3.

Miljö- och byggnadsnämnden hjälper dig med råd och anvisningar.

Kontakta oss på miljöbyggnadsförvaltningen@lulea.se, eller vår bygglövsexpeditionen på på telefon 0920 - 45 66 00.