

ANMÄLAN

Inkom
Diariennr

Obs! Obligatoriska fält ★

.....
Datum

Fastighet och sökande

Fastighetsbeteckning ★	Fastighetsägare om annan än sökanden	Telefax:
Fastighetens adress ★		Telefon: arbetet
Sökandes namn ★	Person-/Organisationsnummer ★	Telefon: bostad/mobil
Postadress (utdelningsadress, postnummer och postort) ★		E-post adress
Faktureringsadress (om annan än postadress) samt ev. refnr		

Ärendet avser ★

Byggnadstyp ★

☐ Eldstad/röckkanal ☐ Installation eller väsentlig ändring av hiss ☐ Installation eller väsentlig ändring av vatten/avlopp ☐ I detaljplan bygglovsbefriad åtgärd ☐ Nybyggnad ☐ Rivning utanför detaljplan ☐ Tillbyggnad ☐ Underhåll av byggnad med särskild bevarandevärde ☐ Ändring av bärande konstruktion ☐ Ändring som väsentlig berör brandskydd ☐ Ändring som väsentlig berör planlösning ☐ Ändring som väsentlig berör ventilation ☐ Annat:	☐ En-/tvåbostadshus ☐ Komplementbostadshus (fristående max 25 m2, Attefallshus) ☐ Komplementbyggnad (fristående max 25 m2, Attefallshus) ☐ Fritidshus ☐ Flerbostadshus ☐ Industribyggnad ☐ Kontorshus ☐ Affärshus ☐ Annat: Beskrivning av ärendet (valfritt att fylla i):
---	--

Uppgifter om kontrollansvarig (se infobladet om vilka åtgärder som inte kräver en kontrollansvarig)

Namn	Personnummer	Telefon
Utdelningsadress:	Postnummer:	Postort:
Behörighetsklass ☐ N (Normal) ☐ K (Komplicerat)	Certifieringsorgan/certifieringsnummer:	Gäller t o m:

Vatten och avlopp

Vatteninstallation ansluten till: ☐ Allmän anläggning (NSVA)	☐ Enskild gemensam anläggning	☐ Egen anläggning
Spillvatteninstallation ansluten till: ☐ Allmän anläggning (NSVA)	☐ Enskild gemensam anläggning	☐ Egen anläggning
Dagvatteninstallation ansluten till: ☐ Dagvattenledning	☐ Infiltration	☐ Annat:
Dräneringsvatteninstallation ansluten till: ☐ Dagvattenledning	☐ Infiltration	☐ Annat:

Inkom
Diariennr

Uppvärmningsform

☐ El (värmepump, direktverkande)	☐ Fjärrvärme	☐ Fastbränsle (pellets, ved mm)	☐ Annan:
---	-------------------------------------	--	---------------------------------------

Bifogade handlingar

☐ Situationsplan/karta	☐ Detaljerad teknisk sektion	☐ Brandskyddsdokumentation
☐ Nybyggnadskarta	☐ Konstruktionsritningar	☐ Förslag till kontrollplan
☐ Planritningar	☐ Energi/Um beräkning	☐ Övrigt:
☐ Fasadritningar		

Övrigt (se infobladet hur du mäter tillkommande area)

Arbeten avses påbörjas, datum:	Nyttillkommen bruttoarea (BTA):	Nyttillkommen byggnadsarea (BYA)	Nyttillkommen bostadsarea (BOA)

Förslag till kontrollplan för enklare åtgärder (se infobladet)

Som kontrollplan gäller att: ☐ Jag som byggherre intygar att utförda åtgärder följer lovet eller anmälan och uppfyller de tekniska egenskapskraven enligt PBL 8 kap. 4§ När arbetena avslutas ska jag som sökande anmäla detta till samhällsbyggnad för slutbesked. Använd bifogad anmälan om färdigställande. Intyg om lägeskontroll ska lämnas in vid ny- och tillbyggnad. Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked om inte annat anges i startbesked.
--

.....
Sökandes underskrift ★ **Medsökandes underskrift**

.....
Namnförtydligande ★ **Namnförtydligande**

Båstads kommun

Samhällsbyggnad
269 80 BÅSTAD
Telefon: 0431-770 00 vx
Plusgiro: 11 11 11 -1
Org.nummer: 212000-0944
samhallsbyggnad@bastad.se
www.bastad.se rev 2015.11.24

Information till dig som ska lämna in en anmälan

Du behöver lämna in en anmälan när du ska:

- göra ändringar som berör konstruktioner,
- göra ändringar som påverkar planlösning,
- installera eller väsentlig ändra hissar, eldstäder, rökkanaler, ventilation, anordningar för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt,
- göra ändringar som påverkar brandskyddet,
- göra rivningsåtgärder där det uppkommer farligt avfall,
- underhåll av bebyggelse med särskild bevarandevärde (q-märkt i detaljplan),
- utföra i detaljplan bygglovbefriad åtgärd,
- bygga nytt eller väsentlig ändra vindkraftverk (ej bygglovspliktigt verk),
- riva en byggnad eller del av en byggnad (åtgärder som inte kräver rivningslov),
- uppföra en komplementbyggnad på 25 m² byggnadsarea med högst 4 meters nockhöjd (Attefallshus).

Komplementbyggnader och komplementbostadshus på sammanlagt 25 kvadratmeter byggarea och med en högsta nockhöjd på 4,0 meter ska kunna uppföras vid en- och tvåbostadshus. Byggnaden får inte placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter utan grannes medgivande. Mot allmän plats (park eller gata) får inte byggnaden placeras närmare än 4,5 meter. Byggnaderna får inte heller placeras närmare än 30 meter från järnväg utan infrastrukturförvaltarens medgivande.

- bygga till huvudbyggnad på högst 15 m² bruttoarea (får inte vara högre än bostadshusets nockhöjd). Tillbyggnaden får inte vara högre än befintlig taknock och den får inte placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter utan grannes medgivande. Mot allmän plats (park eller gata) får inte tillbyggnaden placeras närmare än 4,5 meter, eller
- inreda ytterligare en bostad i enbostadshus

OBS! Bygglovsbefrielse för Attefallsåtgärder gäller inte inom kulturhistoriskt värdefulla miljöer eller byggnader, se Båstadskartan www.bastad.se/kommun-samhalle/kartor

Lagstiftning

Mer om åtgärder som kräver bygglov eller anmälan finns att läsa i plan och bygglagen, PBL och plan- och byggförordningen PBF och på Boverkets hemsida www.boverket.se

Startbesked och slutbesked:

- en åtgärd som kräver en anmälan får inte påbörjas innan kommunen har gett ett startbesked
- ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän kommunen har gett ett slutbesked, om kommunen inte beslutar annat

Upplysningar

Observera att om du påbörjat byggandet innan du gjort anmälan och innan kommunen lämnat startbesked kommer en byggsanktionsavgift att tas ut av dig som fastighetsägare.

Tänk på att åtgärderna också kan kräva tillstånd eller dispens från annan lagstiftning som till exempel dispens från strandskyddsbestämmelserna och/eller tillstånd från landskapsbildsskyddet.

Bygger du närmare en väg upplåten för allmän trafik kan det kräva tillstånd enligt väglagen.

Informera också gärna dina grannar om dina byggplaner innan du börjar bygga så att det inte uppstår några olägenheter för dem som du inte kunnat förutse.

Ditt ansvar som byggherre för kontrollen av genomförandet:

- den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnad-, rivnings- eller markarbeten (byggherren) ska se till att varje åtgärd genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden
- byggherren ska se till att det finns en plan för kontrollen av en bygg- eller rivningsåtgärd (kontrollplan).
- byggherren ska se till att åtgärden kontrolleras enligt den kontrollplan som kommunen fastställer i startbeskedet. För dessa kontroller ska byggherren utse en eller fler kontrollansvariga. Den kontrollansvarige ska kunna styrka sin kunskap, erfarenhet och lämplighet med ett bevis om certifiering samt ha en självständig ställning i förhållande till den som utför den åtgärd som ska kontrolleras

Kontrollplan krävs alltid (även för enklare åtgärder):

Ett förslag till kontrollplan ska alltid lämnas in i samband med ansökan om lov för enklare åtgärder. Du kan lämna in ett eget förslag till kontrollplan eller kryssa i det förtryckta förslaget på sidan 2 i ansökningsblanketten.

För andra åtgärder lämnas ett förslag till kontrollplan i samband med det tekniska samrådet (tas fram av den kontrollansvarige).

Båstads kommun

Samhällsbyggnad
269 80 BÅSTAD
Telefon: 0431-770 00 vx
Plusgiro: 11 11 11 -1
Org.nummer: 212000-0944
samhallsbyggnad@bastad.se
www.bastad.se rev 2015.11.24

Enklare åtgärder (kontrollansvariga krävs inte i normalfallet).
Samhällsbyggnad bedömer om det behövs kontrollansvarig eller inte.

1. En åtgärd som inte kräver lov eller anmälan
2. Små ändringar av en- eller tvåbostadshus (t ex mindre tillbyggnader, installation av eldstad/röckkanal, mindre VVS ärende m m)
3. Åtgärder avseende mindre uthus och garage och andra små byggnader
4. Nybyggnad eller väsentlig ändring av fasta cisterner
5. Vindkraftverk om vindturbinens diameter är mindre än tre meter
6. Murar och plank
7. Parkeringsplatser utomhus
8. Begravningsplatser
9. Skyltar eller ljustanordningar
10. Byte av byggnadens färg, fasadmaterial eller taktäckningsmaterial
11. Mindre marklovsåtgärder

Samhällsbyggnad Båstad ser helst att du skickar din ansökan/anmälan digitalt (inga papper alltså). Använd e-tjänsten www.mittbygg.se

Om du väljer att söka manuellt ska följande handlingar lämnas in i ett exemplar vid ansökan/anmälan:

- **Ansökan/anmälan** om bygglov (blankett) om du ska söka bygg-, mark- eller rivningslov.
- **Officiell situationsplan (beroende på ärendets art):**
 1. **Nybyggnadskarta** vid nybyggnation (första huset på tomten) inom detaljplanlagt område
 2. **Förenklad nybyggnadskarta**
 3. **Kartutdrag eller situationsplan** med redovisade mått på sökt åtgärd samt avstånd till tomtgränser.
- **Förslag till kontrollplan**, om ansökan/anmälan avser enklare åtgärder kan du kryssa i förtryckt förslag på blanketten
- **Plan-, fasad och sektionsritningar** i skala 1:100
- **Konstruktionsritningar** (takstol, ventilation, vatten och avlopp)
- Beroende på ärendets art kan ytterligare handlingar krävas

Exempelritningar <http://www.bastad.se/kommun-samhalle/bygga-bo/bygglov>

Nybyggnadskarta, förenklad nybyggnadskarta och enkelt utdrag kan beställas hos samhällsbyggnads kart/GIS-avdelning.

Kommunen ska meddela sitt beslut om lov inom tio veckor **från det att den fullständiga ansökningen kom in till samhällsbyggnad**. Tiden får förlängas en gång med högst tio veckor.

Upplysningar

Observera att om du påbörjat byggandet innan du sökt bygglov eller gjort anmälan och innan kommunen lämnat startbesked kommer en byggsanktionsavgift att tas ut av dig som fastighetsägare.

Tänk på att åtgärderna också kan kräva tillstånd eller dispens från annan lagstiftning som till exempel dispens från strandskyddsbestämmelserna och/eller tillstånd från landskapsbildsskyddet.

Bygger du närmare en väg upplåten för allmän trafik kan det kräva tillstånd enligt väglagen.

Informera också gärna dina grannar om dina byggplaner innan du börjar bygga så att det inte uppstår några olägenheter för dem som du inte kunnat förutse.

Lagstiftning

Mer om åtgärder som kräver bygglov eller anmälan finns att läsa i plan- och bygglagen, PBL, och plan- och byggförordningen, PBF och på Boverkets hemsida www.boverket.se

Taxa:

Bygglov, marklov, rivningslov, anmälan, nybyggnadskarta, förenklad nybyggnadskarta och enkelt utdrag debiteras enligt kommunens taxa PBL 8 kap 4§.

Delgivning:

I de fall beslut kan överklagas använder vi oss av så kallad förenklad delgivning. Information om detta hittar du på vår hemsida.

Samhällsbyggnads kontorstider

Vi har öppet för telefonsamtal och besök under kontorstid måndag-fredag kl. 10:00-12:00 och 13:00-15:00. Tisdagar kl 15.00-18.00 har vi allmän besökstid utanför ordinarie besökstidsbokning
Vill du vara säker på att träffa en handläggare bör du först ringa och komma överens om tid.

Kontakta samhällsbyggnad:

Besöksadress; Vånga vägen 2, Båstad eller tel 0431-77000 vxl.

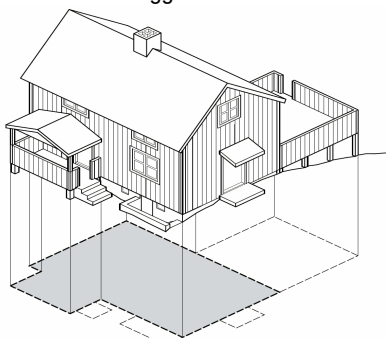
Båstads kommun

Samhällsbyggnad
269 80 BÅSTAD
Telefon: 0431-770 00 vx
Plusgiro: 11 11 11 -1
Org.nummer: 212000-0944
samhallsbyggnad@bastad.se
www.bastad.se rev 2015.11.24

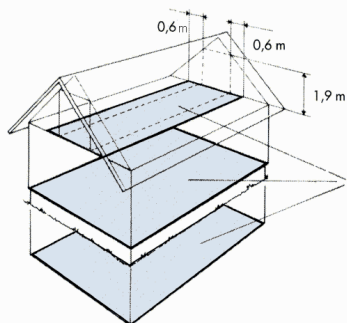


Förklaringar:

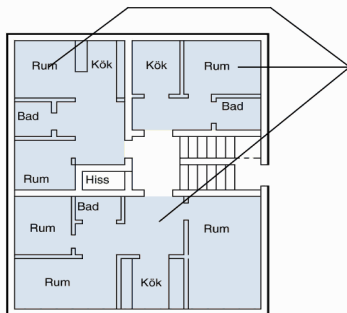
Byggnadsarea (BYA) utgörs av den area byggnaden upptar på marken och projektionen av de byggnadsdelar som påverkar användbarheten av underliggande mark.



Bruttoarea (BTA) utgörs av mätvärda delar av våningsplan, begränsad av omslutande byggnadsdelars utsida eller annan angiven begränsning för mätvärdhet.

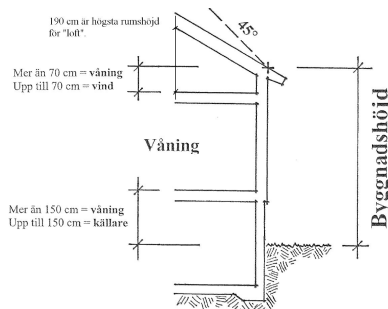


Boarea (BOA) utgörs av utrymmen ovan mark inrättade för boende

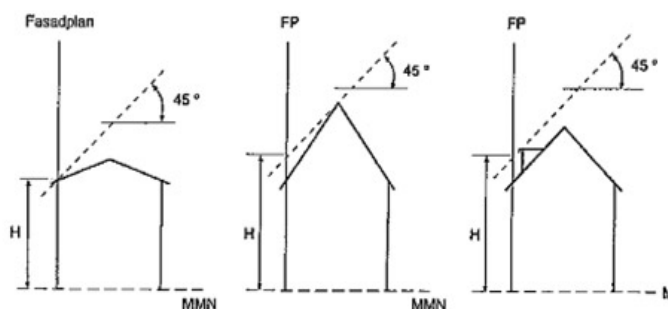


Bilderna tagna ur SIS

Våning/källare



Byggnadshöjd (H) räknas till skärningen mellan fasadplanet (FP) och ett plan som med 45 graders lutning inåt byggnaden berör byggnadens tak.

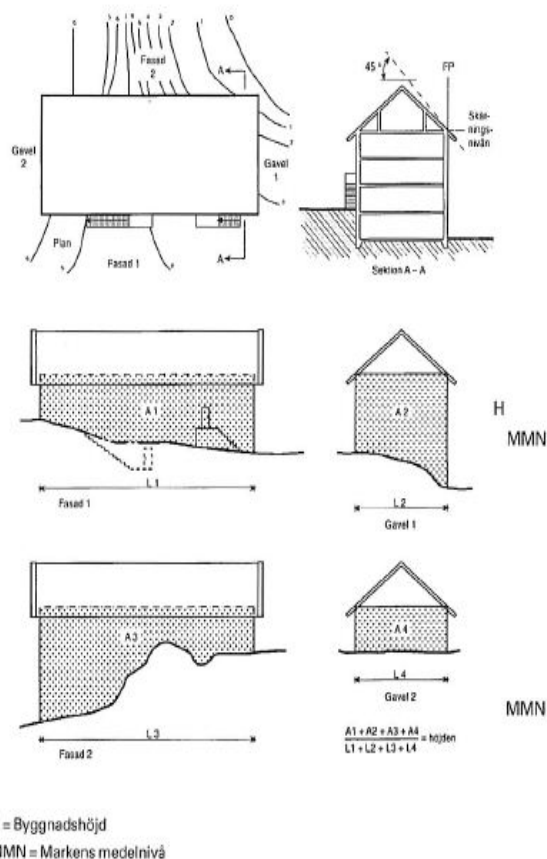


H = byggnadshöjd

MMN = markens medelnivå

Om byggnaden ligger mindre än sex meter från allmän plats, skall beräkning av byggnadshöjden utgå från den allmänna platsens medelnivå invid tomten, om inte särskilda omständigheter föranleder annat.

Markens medelnivå (MMN) som grund för beräkning av markens medelnivå ska man utgå från det färdiga byggnaden



Bilderna tagna ur boken om lov, tillsyn och kontroll



BÅSTADS
KOMMUN

Samhällsbyggnad

Båstads kommun

Samhällsbyggnad
269 80 BÅSTAD
Telefon: 0431-770 00 vx
Plusgiro: 11 11 11 -1
Org.nummer: 212000-0944
samhallsbyggnad@bastad.se
www.bastad.se rev 2015.11.24