

Anmälan

För åtgärd som inte kräver riv-, mark-, eller bygglov
Ifylls i tillämpliga delar. Information finns på baksidan

Sökande och fastighet

Fastighetsbeteckning		Fastighetsägarens namn (om annan än sökanden)	
Fastighetens adress			
Sökandes namn (byggherre)		Person-/organisationsnummer	
Postadress (utdelningsadress, postnummer och postort)			
E-postadress	Telefon bostad	Mobiltelefon	
Faktureringsadress för avgift (om annan än till sökande, fullmakt krävs)			

Anmälan för åtgärder enligt 6 kap. 5 § Plan- och byggförordningen (PBF)

Ny-, tillbyggnation eller ändrad användning av komplementbyggnad till en- och tvåbostadshus om max 25 kvm	
<input type="checkbox"/> Komplementbostadshus	<input type="checkbox"/> Annat ändamål:
<input type="checkbox"/> Tillbyggnad av en- och tvåbostadshus om max 15 kvm	<input type="checkbox"/> Inredning av ytterligare en bostad i enbostadshus
Om åtgärden företas närmare tomtgräns än 4,5 meter finns medgivande från samtliga ägare till grannfastigheten?	
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Ej aktuellt	
<input type="checkbox"/> Underhåll av byggnad med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser	
<input type="checkbox"/> Ändring av en byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden	
<input type="checkbox"/> Installation eller väsentlig ändring av en hiss, eldstad, rökkanal eller anordning för ventilation i byggnader	
<input type="checkbox"/> Ändring av en byggnad som innebär att konstruktionen av bärande delar berörs eller att planlösning påverkas avsevärt	
<input type="checkbox"/> Rivning av bygglovspliktig byggnad utom detaljplan	
<input type="checkbox"/> Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt	

Vatten och avlopp

Befintligt vatten: <input type="checkbox"/> Enskilt <input type="checkbox"/> Kommunalt	Planerat vatten: <input type="checkbox"/> Enskilt <input type="checkbox"/> Kommunalt
Befintligt avlopp: <input type="checkbox"/> Enskilt <input type="checkbox"/> Kommunalt	Planerat avlopp: <input type="checkbox"/> Enskilt <input type="checkbox"/> Kommunalt

Material

Fasadbeklädnad	Fasadfärg	Grundläggning
Takbeläggning	Takfärg	Uppvärmning
Fönster	Fönsterfärg	Isolervärde

Tidpunkt för åtgärd

Datum för planerat påbörjande

Kontrollansvarig

<input type="checkbox"/> Anmälan av ny kontrollansvarig		
Namn, kontrollansvarig (KA)		Person-/organisationsnummer
Postadress (utdelningsadress, postnummer och postort)		Certifieringsorgan
e-post	Telefon arbete	Mobiltelefon

Namnteckning

Ort och datum	Sökande, namnteckning	Namnförtydligande
Ort och datum	Kontrollansvarig, namnteckning	Namnförtydligande

Inlämnade uppgifter kommer att databehandlas i enlighet med personuppgiftslagen (PUL) och i enlighet med din ansökan. Du medger att informationen du lämnar får lagras och bearbetas i register av Miljö- och byggnadsnämnden och du har rätt att skriftligen begära utdrag och rättelse en gång om året. Dina personuppgifter kan komma att utlämnas i enlighet med offentlighetsprincipen.



Anmälan krävs för åtgärder enligt 6 kap 5 § plan- och byggförordning (PBF). Plan- och bygglagen tillåter kommunen att ta avgift enligt beslutad taxa för anmälan.

Kompleta handlingar: Om anmälan är ofullständig, får byggnadsnämnden förelägga sökande att komplettera inom viss tid. Om inte ärendet kompletteras inom given tid kan anmälan komma att avvisas eller avgöras i befintligt skick enligt 6 kap 10 § PBF.

Ritningar

- Fasadritningar i skala 1:100 ska vara måttsatta och innehålla uppgifter om ursprunglig och ny marknivå samt åt vilket väderstreck fasaden vetter åt.
- Sektionsritning i skala 1:100 ska innehålla uppgifter om nockhöjd, taklutning och rumshöjd. Ange även färdig golvnivå om denna finns.
- Planritning i skala 1:100 ska innehålla uppgift om var sektionen är tagen samt vad de olika rummen har för funktion.
- Situationsplan i skala 1:500 ska vara måttsatt till fastighetsgräns samt till närliggande byggnader.
- Ritningarna ska vara på vitt papper utan rutor och får inte vara av större format än A3.

Kontrollplan behövs alltid enligt 10 kap. PBL

Förslag till kontrollplan ska bifogas en anmälan. Kontrollplanen kan dock vara enkel vid små åtgärder och bestå av t.ex. punkterna: ritningar, lägeskontroll, brandskydd, konstruktion och färdigställande. Ett förslag till enkel kontrollplan finns på kommunens hemsida och kan bifogas ansökan, denna går att använda för enkla ärenden då KA inte krävs. Om det vid åtgärden kan antas uppkomma rivningsmaterial som innehåller sådant farligt avfall som avses i plan- och bygglagen eller miljöbalken, ska detta framgå i kontrollplanen. Kontrollplan behövs inte vid installation eller väsentlig ändring av eldstad. Då räcker det att sotarens besiktningsprotokoll skickas in när åtgärden är slutförd.

Startbesked

När vi får in din anmälan gör vi en granskning av ritningarna och kontrollplanen. Vi stämmer av din anmälan mot reglerna i Plan- och bygglagen, Boverkets byggregler med mera. Vi hör av oss om du behöver komplettera med någon uppgift. När anmälan är komplett och vi anser att lagkraven uppfylls ger vi dig ett skriftligt startbesked som ger dig rätten att börja bygga.

Slutbesked

När bygget är klart skall du underteckna din kontrollplan och skicka in den till Miljö- och byggnadsförvaltningen. Kontrollplanen är din kvittens gentemot kommunen att det du byggt följer anmälan och villkoren i startbeskedet och att gällande byggregler följts. När vi får din kontrollplan ger vi dig ett slutbesked. Det är inte tillåtet att börja använda byggnaden eller byggnadsdelen innan slutbesked har utfärdats. En eldstad får tas i bruk när sotaren skickat in besiktningsprotokollet till Miljö- och byggnadsnämnden.

4,5 meter till gräns

Om du vill placera en anmälningspliktig byggnation närmre tomtgränsen än 4,5 meter krävs det att samtliga delägare till en din grannfastighet godkänner dina byggnationer. Det kan vara bra att upprätta ett skriftligt godkännande.

Om din granne inte godkänner byggnationen eller om din tomt gränsar till allmän plats i en detaljplan, till exempel en gata eller en park och du vill placera din byggnation närmre gränsen än 4,5 meter krävs alltid bygglov.

Sanktionsavgift

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. Plan- och bygglagen (PBL) ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift).

Anmälan skickas till:

Orust kommun

Miljö- och byggnadsförvaltningen,

473 80 HENÅN